



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

N° 2019-04

Objet : Délibération portant organisation de principe des relations entre l'UFCV et la communauté de communes "Les Coteaux Bordelais" sur le domaine de la Frayse à Fargues Saint Hilaire

| | | |
|-------------------------|----|----------|
| Conseillers en exercice | 30 | Pour 28 |
| Conseillers présents | 23 | Contre 0 |
| Quorum | 16 | |
| Conseillers représentés | 6 | |
| Suffrages exprimés | 28 | |

L'an 2019, le 2 avril à 20h, les conseillers communautaires de la Communauté de communes « Les Coteaux Bordelais », légalement convoqués se sont réunis en la Mairie de Sallebœuf, sous la présidence de

Date de convocation **27/III/2019** JEAN-PIERRE SOUBIE
 Date d'affichage **27/III/2019**

Sur proposition du Président, le Conseil élit son secrétaire de séance : **Marc AVINEN**

| Nom | Commune | Présent | Excusé, procuration à |
|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|
| Florence ALLAIS | Fargues Saint Hilaire | X | |
| Maryse AUBIN | Sallebœuf | X | |
| Marc AVINEN | Sallebœuf | X | |
| Axelle BALGUERIE | Tresses | X | |
| Alain BARGUE | Bonnetan | X | |
| Patrick BONNIER | Croignon | X | |
| Philippe CASENAVE | Carignan de Bordeaux | X | |
| Frédéric COUSSO | Croignon | X | |
| Bernard CROS | Camarsac | X | |
| Marie-Hélène DALIAI | Tresses | | Danièle PINNA |
| Bertrand GAUTIER | Fargues Saint Hilaire | X | |
| Marc GIZARD | Carignan de Bordeaux | X | |
| Alexandre GUMBERTEAU | Fargues Saint Hilaire | | Frédéric COUSSO |
| Françoise IMMER | Pompignac | | Denis LOPEZ |
| Alain LAFONTANA | Bonnetan | | Alain BARGUE |
| Sylvie LHOMET | Carignan de Bordeaux | X | |
| Florent LODDO | Pompignac | | Maryse AUBIN |
| Denis LOPEZ | Pompignac | X | |
| Francis MASSE | Pompignac | X | |
| Frank MONTEIL | Carignan de Bordeaux | X | |
| Annie MUREAU LEBRET | Tresses | X | |
| Louis-Pierre NOGUEROLLES | Sallebœuf | X | |
| Michel ORTEGA | Camarsac | X | |
| Delphine PHILIPPEAU | Carignan de Bordeaux | | |
| Danièle PINNA | Tresses | X | |
| Gérard POISBELAUD | Tresses | X | |
| Natalie ROCA | Fargues Saint Hilaire | X | |
| Christian SOUBIE | Tresses | X | |
| Jean-Pierre SOUBIE | Tresses | X | |
| Véronique ZOGHBI | Carignan de Bordeaux | | Frank MONTEIL |

Affiché, le **05 AVR. 2019**

N° 2019-04

Objet : Délibération portant organisation de principe des relations entre l'UFCV et la communauté de communes "Les Coteaux Bordelais" sur le domaine de la Fraysse à Fargues Saint Hilaire

Considérant l'avis favorable du Bureau communautaire, élargi aux maires, en date du 26 mars 2019

Rapport de synthèse :

La communauté de communes "Les Coteaux Bordelais" est désormais propriétaire du Domaine de La Fraysse à Fargues Saint Hilaire depuis le 12 mars 2019. Ce domaine a une superficie de près de 25 hectares et dispose d'un bâti d'environ 2 000m². Depuis 1992, l'UFCV bénéficie d'un « prêt à usage gratuit » consenti par la Société Saint Vincent de Paul. La Communauté de communes est subrogée au vendeur dans les droits et obligations de ce prêt à usage jusqu'à son échéance soit jusqu'au 31 décembre 2020.

Ce prêt à usage permet à son titulaire de bénéficier gratuitement des locaux et de leur exploitation. En contrepartie celui-ci assume toutes les charges y compris les travaux sur les immeubles qu'il remettra gratuitement au propriétaire à la fin du contrat.

La communauté de communes "Les Coteaux Bordelais" souhaite maintenir l'activité de l'UFCV sur le site sans modifier ce mode de fonctionnement sur l'emprise utile à l'UFCV.

Il importe de déterminer précisément :

- les emprises utiles à l'UFCV ainsi que celles utiles au Département pour la construction du collège des coteaux et aux autres partenaires publiques,
- le type de contrat à établir avec l'UFCV ainsi que sa durée pertinente pour assurer l'amortissement des investissements que réalisera l'UFCV

Il est demandé au Conseil communautaire de valider le principe de ce type de contractualisation avec l'UFCV lui permettant l'usage d'une partie du site incluant le bâti actuel et la réalisation des investissements nécessaires et d'autoriser le Président à mandater le Cabinet de Maître Yaigre, notaire à Bordeaux pour l'élaboration du projet d'actes utiles à la réalisation de cette contractualisation. Ces actes seront naturellement soumis au vote ultérieur du Conseil communautaire.

Après avoir entendu l'exposé

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire vote et décide à l'unanimité des suffrages exprimés (abstention : Mme Balguerie):

1. Le principe d'une contractualisation à long terme avec l'UFCV permettant l'usage d'une partie du site incluant le bâti actuel et la réalisation des investissements nécessaires sur le domaine de la Fraysse à Fargues Saint Hilaire
2. De demander à Maître Yaigre, notaire à Bordeaux de préparer les actes nécessaires qui seront soumis à son approbation ultérieure.

Le Président :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat
- Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Fait à Tresses, le 2 avril 2019

Le Président

Pour extrait conforme





Signé par : Jean-Pierre Soubie
Date : 04/04/2019
Qualité : Président
Jean-Pierre SOUBIE
Président C.C. Coteaux Bordelais

Bordereau de signature

2019_04



DELIBERATION_PORTANT_ORGANISATION_DE_PRINCIPE_ DES_RELATIONS_ENTRE_L_UFCV_ET_LA_COMMUNAUTE_ DE_COMMUNE

| Signataire | Date | Annotation |
|--|------------|---|
| ws Coteaux Bordelais, <i>Parapheur Coteaux Bordelais</i> ws | 04/04/2019 |  |
| Jean-Pierre Soubie, <i>Parapheur</i> <i>Président Coteaux Bordelais</i> | 04/04/2019 |   Certificat au nom de JEAN PIERRE SOUBIE (COMMUNAUTE DE COMMUNES DES CÔTEAUX BORDELAIS), émis par <u>CERTEUROPE ADVANCED CA V4</u> , valide du 04 juil. 2018 à 10:47 au 26 août 2020 à 00:00. |
| <i>Parapheur Coteaux Bordelais</i> ws | |  |

Dossier de type : Actes // sigpresident